

¿En qué va a consistir todo el proceso?

01 Simulación

Calculamos una cuota aproximada en función del inmueble seleccionado y tus datos básicos.

02 Estudio Económico

Te ayudamos a configurar tu hipoteca (forma de pago, plazo, bonificaciones, cuota...) y te pedimos que aportes la documentación necesaria para el estudio de la solicitud.

Necesitaremos estos documentos en formato digital:

- Documento de identidad.
- Vida laboral.
- Si tienes ya otros préstamos, los 3 últimos recibos de cada uno de ellos.
- Declaración de la Renta.
- 3 últimas nóminas.
- Nota simple de la vivienda.

03 Aprobación y alta como cliente

Si el estudio es positivo, aprobaremos la operación ofreciéndote hasta el 80% del valor de tasación o el 90% del valor de compra del inmueble, el menor de los dos importes.

Te daremos de alta como cliente Liberbank y tendrás que leer y firmar electrónicamente los documentos legales de la operación.

04 Firma

Enviamos la documentación al notario seleccionado para proceder a la firma. Este proceso debe realizarse como mínimo 10 días después de la recepción de toda la documentación precontractual.

Acuérdate, debes llevar estos documentos a la firma:

- Documento de identidad en vigor
- Contrato de arras (si existe), y en su caso justificante de pago de la cantidad acordada.
- En caso de dos titulares casados en régimen de separación de bienes, escritura de capitulaciones matrimoniales debidamente inscrita en el Registro Civil.

Y la parte vendedora deberá llevar:

- Título de propiedad (deberán acudir a la firma todos los intervinientes que figuren en el título de propiedad).
- Último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI).
- Certificado de la Comunidad de Propietarios que acredite que la vivienda se encuentra al corriente de pago de los recibos de la comunidad (sólo para viviendas usadas).
- Certificado de eficiencia energética.