

Ejemplo de préstamo hipotecario para financiar la compra de una vivienda a plazo de 25 años, por un importe de 150.000 € e información básica y complementaria; en cumplimiento de la Ley 3/2016 de la Junta de Andalucía, para la protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias en la contratación de préstamos y créditos hipotecarios sobre la vivienda.

Hipoteca Selecta a tipo fijo Liberbank:

Tipo de interés durante todo el préstamo: 2,45%.\*

TAE 2,86% para un importe adeudado de 150.000 € a 25 años.\*

\* Oferta condicionada a (i) la domiciliación por parte de los prestatarios de nómina/s por un importe superior a 3.000 €. Revisión semestral, en el caso de no cumplirse alguna de las condiciones el tipo puede incrementarse hasta alcanzar un máximo del 3,40%.

El importe del préstamo no podrá superar el 80% del valor de tasación.

Ejemplo representativo:

TAE 2,86%, calculada con tipo de interés nominal 2,45%, para una operación de préstamo hipotecario para financiar la compra de una vivienda a plazo de 25 años, formalizada el 01-06-2019, por un importe de 150.000 €, incluyendo para su cálculo costes de tasación (286,41 €), Seguro Multirriesgo Hogar anual (265,27 €), búsquedas registrales (24,20 €), comisión anual de la Cuenta vinculada (60,00 €).

La TAE se ha calculado bajo la hipótesis de que los gastos mantienen el valor que se ha citado y que no varían durante toda la vida del préstamo, en cuyo caso la cuota mensual será siempre de 669,15 € para 299 meses y una última cuota de 670,83 €. El coste total asciende a 59.189,04 € y el importe total adeudado (cuotas, gastos iniciales y anuales) a 209.189,04 €. Importes indicados sujetos a posibles variaciones por el cumplimiento de los productos contratados. Semestralmente se revisará el cumplimiento de las condiciones descritas y en el caso de no cumplirse alguna de las condiciones el tipo de interés nominal puede incrementarse hasta alcanzar un máximo del 3,45%, en función de los productos no contratados. La TAE y, por tanto, las cuotas, variarán con las revisiones del tipo de interés nominal en el supuesto de que no se cumplan las condiciones establecidas o los gastos no se mantengan en los importes estimados. En el supuesto de que el tipo de interés nominal se incrementase por incumplimiento hasta el 3,45% manteniendo igual el resto de condiciones, la TAE sería del 3,87%, incluyendo en este cálculo el importe (265,27 €) del Seguro Multirriesgo de Hogar y la comisión anual de la Cuenta vinculada (60,00 €). La cuota mensual sería 746,92 € para 299 meses y una última cuota de 746,56 €. El coste total asciende a 82.518,00 € y el importe total adeudado (cuotas, gastos iniciales y anuales) a 232.518,00 €. Comisión por amortización total o parcial: 2,00% los 10 primeros años y 1,50% el resto del período, el importe de esta comisión no podrá ser superior al monto de la pérdida financiera soportada por Liberbank.

Seguros mediados por Liberbank Mediación Operador de Banca Seguros Vinculado SLU con CIF B24242067 o por Banco de Castilla-La Mancha Mediación Operador de Banca-Seguros Vinculado SAU con CIF A45424553 (pertenecientes al Grupo Liberbank); inscritos en el Registro previsto en el artículo 52 de la Ley 26/2006 con las claves OV0009 y OV0020 respectivamente. Concertado seguro de responsabilidad civil profesional y capacidad financiera de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de dicha Ley. Coberturas recogidas en las Condiciones Generales y Particulares de las pólizas.

La concesión de operaciones de riesgo está sujeta a los criterios de riesgo de Liberbank, debiendo tener en cuenta el plazo que la aprobación y formalización de estas operaciones requiere.

En caso de incumplimiento de los compromisos derivados del contrato de préstamo garantizado con hipoteca, existe el riesgo de pérdida de la vivienda a través del procedimiento judicial o extrajudicial correspondiente; ello sin perjuicio de que, en su caso, el cliente pueda continuar respondiendo de las obligaciones de pago subsistentes con todos sus bienes presentes y futuros conforme al artículo 105 de dicha ley y al artículo 1911 del Código Civil.

Producto comercializado por Liberbank SA con CIF A86201993 y domicilio social en Camino Fuente de la Mora 5, 28051, Madrid.

Oferta válida hasta **30-09-2019**. Comunicación publicitaria